



U Varaždinu, 17.02.2020.

**Obrazac 18.**  
**Izvešće (4.) stečajnog upravitelja**  
**o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase**

**Nadležan trgovački sud:** TRGOVAČKI SUD U SPLITU  
**Poslovni broj spisa:** St-894/2017  
**Dužnik:** Stečajna masa iza NAUS PROJEKT d.o.o. u  
stečaju, Varaždin, Branka Vodnika 4, OIB:  
34860165695

**I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA OD 01.01.2020.g. - 17.02.2020.g.**

Ovim Izvešćem stečajni upravitelj izvještava o poduzetim radnjama i stanju stečajne mase u razdoblju od 01.01.2020.g. do 17.02.2020.g. U navedenom razdoblju stečajni upravitelj je pribavio Ugovor o ustupu prava od 05.12.2019.g. potpisan od obje ugovorne strane, i to Davida Philipa Hicks, Monaco, Monte Carlo kao Ustupitelja i Ivice Viljac, Ljubitovice, Višića 7. kao Primatelja.

Predmet Ugovora je ustup članskog prava Ustupitelja na ostatak stečajne mase, koje pravo u konkretnom slučaju obuhvaća i pravo na ustup tj. prijenos vlasništva nad nekretninama koje čine ostatak stečajne mase – u naravi poljoprivredna zemljišta.

**II. STANJE STEČAJNE MASE**

Na računu stečajnog dužnika iznosi 98.731,06 kn, prema Izvatku broj 2 od 14.02.2020.g..

Stanje računa rezultat je podmirenja tražbine jedinog stečajnog vjerovnika RH, Ministarstvo financija u iznosu od 18.154,76 kn (isplata 11.12.2019.g. prilog je Izvešća od 23.12.2019.) i dijela obveza stečajne mase i to: trošak procjene vrijednosti nekretnina prema računu TRI PROJEKT d.o.o. u iznosu od 13.750,00 kn (11.000,00 kn + PDV; isplata obavljena 12.12.2019.g. prema Izvatku broj 14 od 12.12.2019.) te naknade banci (PBZ d.d.) za vođenje računa stečajnog dužnika (od 02/2019 do 02/2020 ukupno iznos od 817,65 kn).

Popis svih obveza stečajne mase obračunat je sa danom 31.01.2019.g. (u prilogu sva dokazna dokumentacija navedena u Popisu), pa obzirom na protek vremena, aktualno stanje preostalih

nepodmirenih obveza stečajne mase iznosi ukupno **21.689,64 kn**, a sve kako se specificirano daje u nastavku:

- 1) trošak izrade pečata: **132,68 kn**
- 2) trošak izrade natpisne ploče za označavanje nekretnina: **840,00 kn**
- 3) poštanski troškovi dostave pismena pun.jedinog člana: **57,60 kn**
- 4) putni trošak stečajnog upravitelja u ukupnom iznosu od **6.582,50 kn** (812,00+1.132,00+4.638,50) i to:
  - a/ trošak trajekta Split-Stari Grad-Split: 812,00 kn
  - b/ trošak smještaja (Hotel Ora za dan 05/06.03.2018.): 1.132,00 kn
  - c/ trošak prijevoza za 05/06 03.2018. i 20.03.2018.: ukupno iznos od 4.638,50 kn, i to:
    - (05/06.03. očevid na licu mjesta na Hvaru sa 3 osobe: vještak građevne struke, stečajni upravitelj i djelatnik ureda st. upravitelja, a 20.03. ispitno/izvj.ročište):
    - benzin: 493 km x 2 x 2,00 kn = 1.972,00 kn za 05/06.03.2018., a 493 km x 2,00 kn = 986,00 kn za 20.03.2018.: ukupno 2.958,00 kn
    - cestarina: ukupno 490,50 kn (327,00 kn za 05/06 03.2018.:21,90 +141,60+141,60 + 21,90 kn i 163,50 kn za 20.03.2018.:21,90 +141,60)
    - dnevnica: ukupno 1.190,00 kn (za 05/06 03.2018.:170,00 kn x 3 osobe x 2 dana = 1.020,00 kn, a za 20.03.2018:170,00 kn x 1 osoba)
- 5) nabava spreja za označavanje međa nekretnina: **121,86 kn**
- 6) trošak pribave z.k. izvadaka za nekretnine (20,00 kn biljega x 4 zk.uloška): **80,00 kn**
- 7) trošak knjigovodstvene usluge: **10.250,00 kn** (8.200,00 + PDV)  
(vođenje posl.knjiga, početna stečajna bilanca, porezni i dr.obraci, izrada financijskih izvješća i GFI za 2018.g. i 2019.g.: 300,00 kn mjesečno x 24 mj = 7.200,00 kn i izrada završnog računa/završne stečajne bilance: 1.000,00 kn).
- 8) trošak izrade izvješća st. upravitelja, uključivo pravna analiza dokumentacije i ugovora o kupnji nekretnina iz 2007.g. i 2008.g. (ukupno 5 izvješća x 500,00 kn + PDV):  
**3.125,00 kn** i
- 9) naknada banci za zatvaranje računa: **500,00 kn**.

Svi iznosi navedenih nepodmirenih obveza stečajne mase iskazani su u bruto iznosu (sa PDV) prema izdanim računima, a dio istih kao troškovi stečajnog postupka predumljeni su od strane stečajnog upravitelja pa stoga čine stvarne troškove stečajnog upravitelja. Računi za navedene obveze dostavljeni su kao prilog Izvješća od 31.01.2019.g. Za knjigovodstvene usluge izdaje se račun po okončanju posla tj. nakon izrade završnog računa kako se ne bi obračunavale zatezne kamate, a sve prema sporazumu stečajnog upravitelja i BIRO-PLUS d.o.o. Čakovec. U prilogu ovog Izvješća nalaze se putni nalozi stečajnog upravitelja i izvadak iz evidencije korištenja ENC uređaja.

Osim navedenog, stečajnom upravitelju pripada nagrada za rad prema Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (NN.105/2015) i to prema čl. 13. st.1. u svezi čl.7. i čl. 15. u predloženom bruto iznosu od 70.400,00 kn (specifikacija u Izvješću od 31.01.2019.).

Naime, stečajni upravitelj predlaže da se osnovica za utvrđivanje nagrade u konkretnom slučaju uzme procijenjena vrijednost stečajne mase (630.000,00 kn) jer ista predstavlja i vrijednost ostatka stečajne mase tj. svih nekretnina u naravi poljoprivrednog zemljišta koje će umjesto unovčenja sud dodijeliti temeljem Ugovora o ustupu prava trećoj osobi kao Primatelju prava na ostatak stečajne mase kao ovlaštenoj osobi za stjecanje prava vlasništva nad predmetnim nekretninama. Ovaj iznos nagrade prihvaćen je od strane bivšeg jedinog člana društva Naus Projekt d.o.o. (David Philip Hicks) te je predumljen tj. isplaćen na račun stečajnog dužnika zajedno sa svim obvezama stečajne mase i tražbinom RH, Ministarstva financija, a u svrhu podmirenja svih obveza i troškova stečajnog postupka.

### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju donijet će se slijedeće odluke:

- rješenje kojim se odobrava trošak stečajnog postupka (nagrada i troškovi stečajnog upravitelja);
- rješenje kojim se zaključuje ovaj stečajni postupak i predaju nekretnine – poljoprivredna zemljišta iz zk.ul. 36., 3027, 6089 i 6515, sve k.o. Stari Grad, kao ostatak stečajne mase Primatelju ustupljene tražbine temeljem Ugovora o ustupu prava od 05.12.2019.g., a kojoj osobi su prenesena članska prava jedinog člana brisanog trgovačkog društva Naus Projekt d.o.o. kao Ustupitelja, i to pravo na ostatak stečajne mase.

Iz sredstava na računu stečajnog dužnika podmirit će se dospjele, a nepodmirene obveze stečajne mase (troškovi stečajnog postupka i ostale obveze stečajne mase - knjig.usluga i naknada banci za zatvaranje računa), a ev. višak sredstava vratiti isplatitelju.

\*\*\*

Stečajni upravitelj:  
Tea Gatternig, odvjetnica

- Prilog:
- Ugovor o ustupanju prava od 05.12.2019.g.
  - Izvadak sa računa broj 14 od 12.12.2019.g. i broj 2 od 14.02.2020.g.
  - Izvadak iz evidencije korištenja ENC uređaja i putni nalozi st. upravitelja